



ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Διαμόρφωση Τάφρου Αγίου Ανδρέα



ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Η προτεινόμενη πράξη αφορά την διαμόρφωση της τάφρου του κάστρου του Αγίου Ανδρέα στην πόλη της Πρέβεζας. Το κάστρο του Αγίου Ανδρέα (Ιτς Καλέ, Ριζόκαστρο) είναι ένα από τα τρία κάστρα της πόλης και το μοναδικό που βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της. Αποτελεί συνέχεια του ιστορικού κέντρου, βρίσκεται δίπλα από την παραλία, την κεντρική πλατεία και τον τουριστικό λιμένα της πόλης.

Εντός της υπό διαμόρφωσης περιοχής δεσπόζει το κάστρο του Αγίου Ανδρέα, το οποίο χτίστηκε στις αρχές του 17^{ου} αιώνα και είναι ένα επίμηκες τετράπλευρο οχυρό με τέσσερις γωνιακούς προμαχώνες και έναν μικρότερο στο μέσο της δυτικής πλευράς. Επισκευάστηκε και δέχτηκε τροποποιήσεις από τους Βενετούς κατά τη διάρκεια της β' Ενετικής κατοχής. Οι επόμενες φάσεις επισκευών-τροποποιήσεων του κάστρου γίνονται με την β' Οθωμανική περίοδο. Παρά τις διαδοχικές επεμβάσεις, το περιβάλλον τείχος διατηρεί σχεδόν αναλλοίωτη την αρχική του μορφή. Είναι άμεσα ορατά τα εξωτερικά χαρακτηριστικά του, που είναι η κεκλιμένη του κατασκευή, η άρτια γεωμετρία των γωνιακών προμαχώνων, το βελτιωμένο σύστημα πλαγιοβολών και τα περιφερειακά βελτιωμένα έργα, όπως τα προτειχισμένα και οι προσβάσεις.

Όσον αφορά την τάφρο γύρω από το κάστρο (ονομαζόμενη και ράσα λόγω του χρώματος του χώματος) έχει επιχωματωθεί σε μεγάλο βαθμό και έχει διαμορφωθεί δρόμος.

Επίσης εντός της περιοχής ανάπλασης βρίσκεται το πολιτιστικό κέντρο του Δήμου Πρέβεζας, του οποίου η ανακατασκευή χρηματοδοτήθηκε από το Γ' ΚΠΣ.

Η προτεινόμενη πράξη συνοπτικά περιλαμβάνει:

- Την διαμόρφωση της τάφρου περιμετρικά του κάστρου του Αγίου Ανδρέα (οδός Μπακατσέλου).
- Την διαμόρφωση του χώρου περιμετρικά της λέσχης Αξιοματικών.
- Την πλακόστρωση τμήματος της οδού Περδικάρη από το Μνημείο Ηρώων έως την ανατολική πύλη του κάστρου καθώς και των δύο καθέτων οδών προς την παραλιακή οδό Σπηλιάδου.
- Την δημιουργία νέου δικτύου όμβριων σε όλο το μήκος της υπό διαμόρφωση περιοχής.
- Το υποέργο ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
- Και το υποέργο ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΕΔΔΗΕ, με το οποίο θα υπογειοποιηθεί το δίκτυο ρεύματος στην υπό διαμόρφωση περιοχή.

Κάθε πόλη, κάθε μέρος της πόλης, αποτελείται από πέντε στοιχεία : τη Φύση, τον Άνθρωπο, την Κοινωνία, τα κελύφη (παντός είδους κτήρια) και τα δίκτυα (δρόμοι, νερό, ρεύμα και επικοινωνίες). Αν και όλα αυτά προέκυψαν σε διαφορετικές εποχές το καθένα, τώρα συνδέονται μεταξύ τους και αποτελούν ένα σύστημα, την πόλη. Η ύπαρξη της πόλης και η λειτουργικότητα της καθορίζεται από την συνύπαρξη και των πέντε αυτών στοιχείων και από την αρμονική σύνδεση τους.

Οι πόλεις έχουν γίνει πολύ χαλαρά αστικά συστήματα λόγω της αυξανόμενης ατομικής κινητικότητας που οφείλεται στο αυτοκίνητο . Κατά συνέπεια , πολλοί άνθρωποι ζουν σε πολύ χαμηλές πυκνότητες ακόμα και σε μικρές πληθυσμιακά πόλεις όπως η Πρέβεζα (η πόλη της Πρέβεζας είναι οικιστικό κέντρο 2^{ου} επιπέδου με πληθυσμό 19.605 κατοίκους βάση της απογραφής του 2001 και στις δύο κεντρικές της πολεοδομικές ενότητες παρατηρείται μέση πυκνότητα 137 και 107 άτομα αν εκτάριο αντίστοιχα) με αποτέλεσμα η ανάπτυξη των πόλεων να έχει γίνει ασυνεχής, αφήνοντας μη αναπτυγμένες περιοχές μέσα στο εσωτερικό του συστήματος τους, το οποίο τώρα πρέπει να συνδεθεί πιο στενά. Ένα τμήμα του σχεδιασμού της μετατροπής της πόλης της Πρέβεζας σε μια λειτουργική πόλη που θα υπηρετεί τον άνθρωπο, όπως προβλέπεται και από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλεως Πρέβεζας (Γ.Π.Σ.) Π3.1 (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/2009), είναι η προτεινόμενη διαμόρφωση .

Σκοπός της πόλης και κατά επέκταση των προσπαθειών διαμόρφωσης χώρων της είναι να παρέχει στους πολίτες ευτυχία και ασφάλεια , εγγυώμενη έναν επαρκή βαθμό ελευθερίας.

Σκοπός της προτεινόμενης πράξης είναι:

- Η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος με την αναβάθμιση ενός μεγάλου σε έκταση και σε σημασία δημόσιου χώρου στο κέντρο της πόλης της Πρέβεζας έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες κοινωνικές, λειτουργικές και περιβαλλοντικές ανάγκες της πόλης.
- Η βελτίωση του μικροκλίματος της πόλης με την αύξηση των χώρων πρασίνου με την τοποθέτηση 2,9 στρεμμάτων φυσικού χλοοτάπητα 16 δένδρων και 875 θάμνων που είναι χαρακτηριστικά της περιοχής.
- Η δημιουργία πλακόστρωτων και πεζοδρόμων οι οποίοι θα είναι σε συνέχεια και θα συνδέονται με τους υπολοίπους πεζόδρομους της πόλης (Ελ. Βενιζέλου, Εθν. Αντίστασης, 21 Οκτωβρίου, Καρυωτάκη) δημιουργώντας μια ανεμπόδιστη όδευση κατά μήκος της πόλης δίνοντας την δυνατότητα σε πεζούς και σε άτομα με κινητικά προβλήματα και προβλήματα όρασης να κινούνται άνετα σε μεγάλο τμήμα της πόλης.
- Με την ανάπλαση της πλατείας δίπλα στην λέσχη αξιωματικών και την διαμόρφωση τμημάτων κατά μήκος της τάφρου του κάστρου θα δημιουργηθούν άνετοι και ευχάριστοι κοινόχρηστοι χώροι για τους πολίτες τους επισκέπτες και κυρίως για τους συνανθρώπους μας με ειδικές ανάγκες για συνεύρεση και αναψυχή.
- Η ανάδειξη του κάστρου, ενός ιστορικού μνημείου της πόλης, καθώς και η συντήρηση και προστασία των τειχών του με το έργο ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ και με την κατασκευή του δικτύου όμβριων.

Η ανάπλαση ενός κοινόχρηστου χώρου δίνει την ευκαιρία για βελτίωση των συνθηκών άνεσης. Σκοπός μας είναι η βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην πόλη της Πρέβεζας ως εκ τούτου η μελέτη για τον σχεδιασμό της προτεινόμενης διαμόρφωσης βασίστηκε στις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Ειδικότερα:

α) Τόσο ο σχεδιασμός όσο και η επιλογή των υλικών για την προτεινόμενη διαμόρφωση έγινε λαμβάνοντας υπόψιν την τοπική μορφολογία διατηρώντας και αναδεικνύοντας τον χαρακτήρα του χώρου, το κλίμα και την αισθητική φύση της πρότασης συνδυάζοντας το φυσικό περιβάλλον με τις ανάγκες και την ικανοποίηση των χρηστών.

β) Μελετήθηκε η θερμική άνεση στους υπό διαμόρφωση χώρους χρησιμοποιώντας τεχνητές (πέργκολα) και φυσικές (δένδρα) μονάδες σε θέσεις όπου θα προσφέρουν σκίαση και θα βοηθούν την ελεύθερη ροή του αέρα.

γ) Η προσέγγιση της φυτοτεχνικής μελέτης έγινε έχοντας στόχο την αρμονική συνέχεια του οπτικού πεδίου που δεν θα κουράζει, δίνοντας πρωταγωνιστικό ρόλο στα τείχη του κάστρου με ανεμπόδιστη θέα προς αυτά εξασφαλίζοντας συνθήκες οπτικής και ακουστικής άνεσης.

δ) Η χρήση φυσικών υλικών, η επίστρωση κυβόλιθων με ψυχρά υλικά, υψηλή ανακλαστικότητα και υψηλό συντελεστή θερμικής εκπομπής,

ε) Η δημιουργία σκίασης κατά τόπους και η δημιουργία επιπρόσθετου χώρου πρασίνου στο κέντρο της πόλης θα δημιουργήσουν ένα θερμικά ήπιο και ευχάριστο περιβάλλον συμβάλλοντας στην ποιότητα της ατμόσφαιρας της πόλης.

στ) Η προτεινόμενη διαμόρφωση δημιουργεί έναν καλαίσθητο και λειτουργικά άρτιο χώρο που θα καλύψει μια σειρά αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης της Πρέβεζας.

Η διαμόρφωση της τάφρου του Αγίου Ανδρέα θα ζωντανέψει ένα μεγάλο και κεντρικό τμήμα της πόλης το οποίο σήμερα είναι υποβαθμισμένο μετατρέποντας το αφενός σε κόμβο σύνδεσης περιοχών της πόλης και αφετέρου σε ένα κεντρικό, περιβαλλοντικά βιώσιμο, και αισθητικά καλαίσθητο χώρο συνύπαρξης των πολιτών.

Πρέβεζα, 13-02-2020

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Π

Κωνσταντίνα Μωραΐτη
Τοπογράφος Μηχανικός

